



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45191

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011073-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №3 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями,

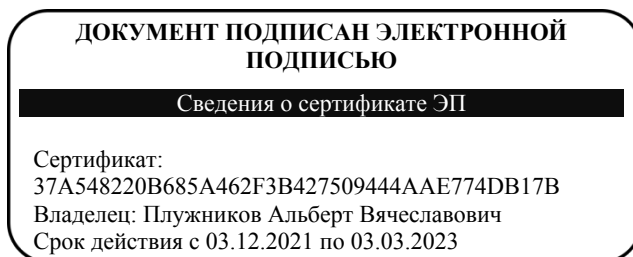
	расположенный на з.у. с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Прокшинский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019197-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8184,54
6.1.5. Площадь (кв. м):	40199,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26219,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25276,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	558
6.1.11. в том числе квартир (штук):	558
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	212
6.1.13. Количество этажей:	2-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	58,7
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь мест в подземном паркинге (кв.м)	3116,3
6.1.18.2. Количество МКТ (шт.)	10
6.1.18.3. Площадь МКТ (кв.м)	71,3
6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	16994,80
6.1.18.5. Лифты (шт.)	10
6.1.18.6. Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита
6.1.18.7. Материалы стен	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.8. Материалы перекрытий	Монолитный железобетон
6.1.18.9. Материалы кровли	Рулонная
6.1.18.10. Площадь нежилых помещений, в т.ч. кладовых и МКТ (кв.м)	3073,5
6.1.18.11. Класс энергоэффективности корп. 1	«А» (очень высокий)
6.1.18.12. Класс энергоэффективности корп. 2	«А+» (высочайший)
6.1.18.13. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 1 (кВт*ч/кв.м.)	124,75
6.1.18.14. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 2 (кВт*ч/кв.м.)	117,17

6.1.18.15. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные и пенополистирольные плиты
6.1.18.16. Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	11
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.07.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	водовыпуск теплосети
7.2.2. Протяженность (м):	4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.07.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	223
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.07.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.4.2. Протяженность (м):	264
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного освещения
7.5.2. Протяженность (м):	992
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.07.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водостока (выпуска)
7.6.2. Протяженность (м):	356
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	04.07.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	93
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	04.07.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

18.11.2022 15:33:50

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена